



بلدية المزار الجديدة

الفرص الاستثمارية

الرؤية والرسالة

1.0

الرؤية



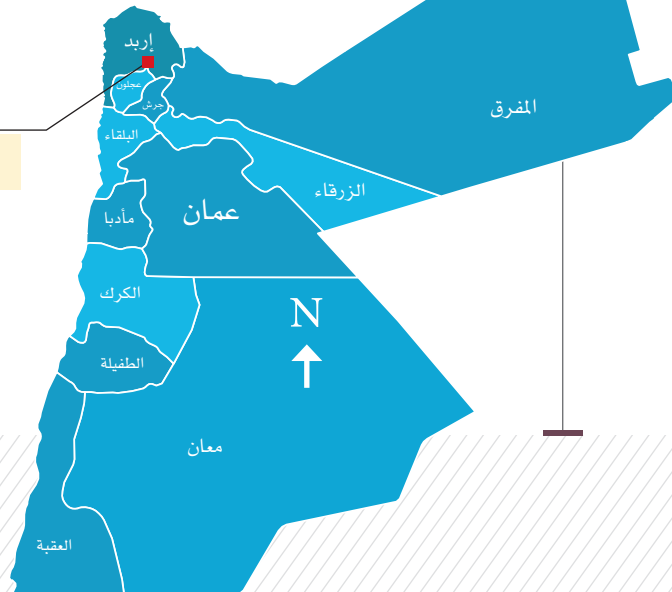
بلدية عصرية ذات خدمات متميزة ومؤهلة اقتصادياً لتعزيز الإنتاجية الزراعية وتطوير الإمكانيات السياحية والبيئية واستثمار أمتل لطاقة الرياح بشراكة فاعلة مع القطاع الخاص.

الرسالة



- التطوير المؤسسي للبلدية من أجل النهوض بالمنطقة اقتصادياً واستثمارياً.
- توفير ودعم التنمية الاقتصادية المحلية المستدامة من خلال التركيز على الزراعة والسياحة وتوليد الطاقة الكهربائية بواسطة الرياح.
- البلدية هي الشريك الرئيسي للتنمية في منطقة تبني على أسس التشاركية مع المجتمع المحلي.
- تعزيز التعاون مع مؤسسات المجتمع المدني والقطاع الخاص من أجل الارتقاء اقتصادياً بمناطق البلدية.
- تحسين فرص المشاركة الاقتصادية والاجتماعية والمشاركة في عملية صنع القرار من قبل المجتمع المحلي.
- تمكين الشباب والنساء وتأهيلهم للمساهمة في المبادرات المحلية والمشاريع الاقتصادية والتنمية.

بلدية المزار الجديدة



لمحة عامة عن بلدية المزار الجديدة 2.0

الموقع



تقع بلدية المزار الجديدة في الجزء الشمالي الغربي من الأردن في محافظة إربد وتبعد عن مدينة إربد 15 كم الى الجنوب الغربي، كما تتمتع بموقع استراتيجي يبعد عن شمال عمان 85 كم، ويحدها من الجنوب محافظة عجلون ومن الشرق لواء بني عبيد ومن الغرب لواء الكوره ومن الشمال قسبة إربد.

التركيبة السكانية



تضم البلدية تسع مناطق وأربعة تجمعات سكانية. وفي عام 2014، وصل عدد سكان البلدية إلى 61,519 نسمة، بما في ذلك 7800 لاجئ سوري. وتمتاز البلدية بكونها مجتمع فتي حيث تشكل الفئة العمرية 15-64 ما يقارب 58.1% من عدد السكان، 38.3% منهم تحت عمر الخمسة عشر عاماً، في حين 3.7% فقط هم فوق عمر 65 عاماً. إن معدل البطالة في البلدية غير واضح، ولكن قد يكون أعلى من معدل البطالة في محافظة إربد الذي يبلغ 11.8% مقارنة مع 13-14% على المستوى الوطني.

متوسط دخل الأسرة



يبلغ متوسط حجم الأسرة 5.9 أفراد وهو أعلى بقليل من متوسط حجم الأسرة على الصعيد الوطني الذي يبلغ 5.4 أفراد. ويبلغ متوسط دخل الأسرة 320 دينار أردني شهرياً أو 3840 دينار أردني سنوياً. ويعتمد 73.2% من الأفراد على شخص واحد لتأمين الدخل. وتشير التقديرات إلى أن 17% من عدد السكان يقعون تحت خط الفقر مقارنة مع 14.4% على الصعيد الوطني و15% في محافظة إربد. إن معدل البطالة في البلدية غير واضح، ولكن قد يكون أعلى من معدل البطالة في محافظة إربد الذي يبلغ 11.8% مقارنة مع 13-14% على المستوى الوطني.

الخدمات العامة

المواصلات



يوجد في المنطقة 58 باصاً ومكتب تاكسي واحد يضم خمس سيارات. وهناك بعض الطرق الرئيسية التي تعد بحالة جيدة، إلا أن الطرق الزراعية بين التلال والوديان تحتاج إلى التحسين (ما زالت غير ممهدة). مطار الملكة علياء الدولي هو أقرب مطار إلى البلدية والذي يبعد عنها ما يقارب 150 كم. لا توجد سكك حديدية أو محطة قطارات في المنطقة.

الرعاية الصحية



المستشفى الأقرب إلى البلدية هو المستشفى العسكري في أيدون والذي يبعد عن المزار الجديدة حوالي 15 دقيقة. وتوجد كذلك مستشفيات في إربد والتي تبعد عن البلدية ما يقارب 25 دقيقة. توجد في البلدية تسعة مراكز صحية، وأربع صيدليات، ومختبرين طبيين، علماً بأن هذه المرافق تفتقر إلى الأجهزة الطبية الحديثة والأدوية والكادر الطبي المؤهل. وتوجد في المنطقة عيادتي أسنان خاصة.

الأمن العام



يوجد في لواء المزار الشمالي (بلدية المزار الجديدة) مركز شرطة واحد وقسم دفاع مدني واحد.

النفايات الصلبة



يتم جمع ما يقارب 40 طناً من النفايات الصلبة يومياً ولا يوجد في المنطقة محطة لإعادة التدوير. ويبعد مكب نفايات الأكيدر ما يقارب 60 كيلومتراً عن البلدية، وذلك بما يجسد عبئاً مالياً إضافياً على البلدية.

معالجة الصرف الصحي



لا تتوفر شبكة صرف صحي إلى الآن في البلدية، و100% من السكان يعتمدون على الحفر الامتصاصية، بما يساهم في زيادة تلوث المياه الجوفية وانتشار القوارض والأمراض.

المياه



تغطي شبكة المياه أكثر من 95% من مناطق البلدية، ويبلغ معدل الفاقد 70% وهو يعد أعلى بقليل من معدل الفاقد على مستوى المملكة الذي يبلغ 49%. (يمكن الحصول على إمدادات مياه وإيرادات إضافية من خلال اعتماد ممارسات المحافظة على المياه والتي تضم التسعير الأقرب إلى قيمة المياه).

الطاقة



تغطي شبكة الكهرباء أكثر من 95% من المنطقة، كما توجد شبكة إنترنت ذات النطاق العريض. وترغب البلدية بخفض تكاليف الكهرباء، حيث تدفع فاتورة مرتفعة لإنارة الشوارع.

الفرص التعليمية



توجد في البلدية 62 مدرسة تضم 42 مدرسة حكومية و20 مدرسة خاصة، بالإضافة إلى دار حضانة. ويصل عدد الطلاب في المدارس إلى 18,139 طالب وطالبة (500 طالب سوري ما زلوا في انتظار القبول)، وتوظف 1195 معلم ومعلمة. ويصل متوسط عدد الطلاب في الغرف الصفية إلى 33 طالباً وطالبة، وهناك 9650 طالبة مقابل 8489 طالب. وقد أشار المشاركون إلى التعليم كنقطة قوة، ويجسد عدد الطالبات مؤشراً إيجابياً. يوجد في المنطقة 13 مركزاً جديداً لمحو الأمية في سجن حوفا المزار وتضم المراكز 42 طالباً. ولا يوجد معهد تدريب مهني للذكور والإناث، وقد أعرب المشاركون عن رغبتهم بتأسيس معهد للذكور ومعهد آخر للإناث.

لا توجد في المنطقة كليات أو جامعات، ولكن توجد ثلاث جامعات بالقرب من مدينة إربد وداخلها والتي تعد قريية نسبياً على البلدية وهي جامعة اليرموك وجامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية وجامعة خاصة والتي تبعد جميعها حوالي 15-25 دقيقة.

الفرص الثقافية والترفيهية



يوجد في المزار الجديدة أربع حدائق عامة، ولكن لا توجد مساحة حدائق كافية لتلبية احتياجات المناطق التسع في البلدية. وتضم البلدية ثلاثة أندية شبابية وخمسة مراكز ثقافية شبابية وفرقة شعبية واحدة.

الأنشطة الاقتصادية والوظائف



تتركز معظم الوظائف في القطاعات الحكومية والعسكرية، ومن ثم الزراعية (المزروعات والماشية)، وتوجد نسبة صغيرة من الصناعات الحرفية الخفيفة (الحدادة، صيانة السيارات... إلخ). يجسد قطاع الدواجن أهمية كبيرة ولكنه ما زال يقتصر على الدجاج.

الحاكمية الرشيدة



تضم المزار الجديدة مجلساً منتخباً وميزانية بلدية بلغت 3,417,805 دينار أردني عام 2015. ووصلت الإيرادات إلى 2,957,655 دينار أردني، إذ أن 53% من النفقات كانت رواتب وأجور لطاقم البلدية. تعد الحالة المالية مستقرة نسبياً ولا تعاني البلدية من أي عجز. تعتمد الميزانية بشكل كبير على الحكومة الوطنية (عائدات الوقود والمنح) وليس على الإيرادات التي تحققها البلدية.

استخدام الأراضي



تمتلك البلدية 511 دونماً، والتي يعد جزءاً منها مناسباً للاستثمار. تعد معظم الأراضي أراضٍ جبلية شديدة الانحدار وهناك تداخل في السلطة في بعض الأراضي بين وزارة الزراعة والمكتب الإداري في بلدية المزار الجديدة. وقد ترغب البلدية بشراء أرض تكون أكثر قابلية للتطور.

المنطقة الحرجية والزراعية



تمتاز المنطقة بخصوصية أراضيها، ويجسد الإنتاج الزراعي النباتي والحيواني نشاطاً اقتصادياً أساسياً في المزار الجديدة. وتشتهر المنطقة بزراعة الزيتون والعنب والقمح والشعير والخوخ والمشمش واللوز. يوجد في المزار الجديدة ما لا يقل عن 80 مزرعة دواجن، و15 مزرعة ماشية، ومناحل. إلا أن غالبية المناطق في البلدية هي جبلية وحرجية، مثل غابة عراق الطبل، ومنتزه منطقة الجيزة الحرجية، على الرغم من أن الحفاظ على هذه الغابات ورعايتها يجسد مشكلة. وتضم الغابات أشجار البلوط والصنوبر وغيرها، ولا توجد مرافق سياحية في الغابات باستثناء منتزه الجيزه السياحي.

المناطق الصناعية والتجارية

توجد في المزار الجديدة منطقة وسط مدينة نشطة، ولا توجد مناطق صناعية رئيسية، إذ تقتصر الصناعات على المحلات الحرفية مثل صيانة السيارات والحدادة وغيرها.

الأنشطة السياحية القريبة

بالإضافة إلى الغابات تم تحديد قرية صمد التاريخية التي تتمتع بهندسة معمارية تراثية جميلة كموقع للاستثمار السياحي. وتضم المواقع التاريخية الأخرى الكنيسة القديمة في حوفا، وأشجار الزيتون التي تعود إلى العصر الروماني، وأبار المياه القديمة.

يسود في المنطقة صناعات يدوية شعبية مثل نسج السلال والمهباش والأثواب الشعبية، بالإضافة إلى أعمال الصوف. وإلى جانب منتجات السياحة الريفية، يقع مقام النبي داوود عليه السلام الذي قتل جالوت بالقرب من المزار، بالإضافة إلى مقام الصحابي أبو الدرداء الذي اشتهر برواية الحديث.

وخلال السنوات الثلاث الماضية، سعت البلدية إلى إنشاء مسار المزار بالتعاون مع وزارة السياحة والآثار، ووزارة الزراعة، ووزارة التعليم، الأمر الذي أشار المشاركون إلى أنه يجسد أولوية رئيسية.

3.0 الفرص الاستثمارية

تعد بلدية المزار الجديدة قريبة نسبياً من العاصمة عمان ومن مدينة إربد، كما تمتاز بانخفاض تكاليف الأراضي والمعيشة. تتسم البلدية بكثرة المناطق الجبلية الخلابة التي تضم أشجار الزيتون القديمة والغابات، وتوفر المنطقة قوى عاملة شبابية ومتعلمة، بالإضافة إلى توفر البنية التحتية في بعض المناطق. وقد حددت بلدية المزار الجديدة عدداً من الفرص الاستثمارية المحتملة التي تهدف إلى توفير فرص العمل وزيادة الإيرادات البلدية بما يمكنها من توفير خدمات أفضل، وفرص لتحسين جودة حياة السكان المحليين.

تعزيز الإمكانية السياحية لبلدية المزار: تتيح وفرة المناطق الطبيعية في المزار الجديدة إلى جانب إنتاج زيت الزيتون ومسارات المشي والمواقع الأثرية الدينية فرصة لتنمية القطاع السياحي. وفي الوقت الحالي، لا توفر البلدية خدمات أساسية أو فرصاً لزيادة أعداد السياح ومدة إقامتهم. هناك احتمالية كبيرة لتطوير القطاع السياحي، وقد أعرب السكان في المنطقة عن رغبتهم بتوفير أماكن إقامة في منازلهم وتوفير طهي الشعبي. وستحتاج البلدية إلى تقييم الإمكانية السياحية في المزار وفرصة النمو في السياحة الريفية والزراعية والبيئية. ويتضمن ذلك استكمال وتحسين المواقع المتواجدة مثل المسارات السياحية والتوسع في تقديم الخدمات المساعدة وخدمات القيمة المضافة.

دعم وتوفير القيمة المضافة للقطاع السياحي: يعتمد اقتصاد بلدية المزار بشكل رئيسي على القطاع الزراعي، وفي هذا الإطار، سيتوجب على البلدية تقييم الإنتاج الحالي وسلسلة القيمة لتحديد الجوانب التي ستعمل على تعزيز العائدات الاقتصادية للمجتمع. وقد أشارت البلدية والمشاركون إلى مشروعين على المدى القصير لتحسين القطاع الزراعي وهما إنشاء مطحنة حبوب ومعصرة زيتون.

يتم استهلاك الطحين في محافظة إربد وبيعه إلى المحافظات الأخرى. وعلى الرغم من أن الإنتاج الإجمالي للطحين في الأردن يعد ضئيلاً، حيث أن الأردن من البلدان المستوردة للطحين، فقد أعرب أحد المستثمرين عن اهتمامه بإنشاء مطحنة حبوب لتوفير خدمات طحن حبوب إضافية وتعزيز الفاعلية نظراً لأن المطحنة ستعتمد على أحدث التقنيات. وقد تم بالفعل إجراء دراسة جدوى لإنشاء المطحنة.

تبلغ مساحة المنطقة المستغلة للإنتاج الزراعي في المزار الشمالي 138 كيلومتر مربع، وتبلغ مساحة المنطقة المزروعة بأشجار الزيتون 18780 فدان، وتشكل 55% من مساحة الأرض الزراعية المستغلة. لا يوجد حالياً معاصر للزيتون في المزار، وسيعمل مشروع إنشاء معصرة على تلبية الاحتياجات الإنتاجية للزيتون في مناطق البلدية. وسيتم إجراء دراسات تقييم إضافية لتكوين فهم أفضل حول سلسلة القيمة والترويج للفرص الاستثمارية عبرها.

المشاريع المنزلية: يساهم دعم المشاريع المنزلية في تيسير الفرص والمشاركة الاقتصادية للمرأة، بالإضافة إلى تشجيع الرواد الشباب على مواصلة مساعيهم لإنشاء الأعمال والاستفادة من الفرص التنموية من خلال الحد من الأعباء المالية على الشركات الصغيرة والمتوسطة، وذلك بما يساهم في نهاية المطاف بتعزيز التنافسية في السوق. يتوجب على البلدية استهداف المواطنين من التركيز على النساء والشباب بهدف تعزيز الوعي فيما يتعلق بإضفاء طابع رسمي على أعمالهم المنزلية أو على أعمالهم الناشئة.

تنمية القوى العاملة: لا بد أن تساهم عملية تنمية القوى العاملة في تجهيز العمالة بصورة أفضل بما يتماشى مع احتياجات سوق العمل. وتعمل القوى العاملة المؤهلة على تعزيز نجاح قطاعات الأعمال والصناعة بما يساهم في تحقيق الاستقرار الاقتصادي. ولدعم مشاركة المرأة في سوق العمل، ستعمل البلدية على منح النساء الفرص التدريبية والإرشادية اللازمة. ولاستقطاب فئة الشباب إلى القوى العاملة، يمكن للبلدية بالشراكة مع القطاع الخاص العمل على توفير فرص تدريب وظيفي داخلي، الأمر الذي لن يساهم في تحسين وفرة القوى العاملة المؤهلة فحسب، بل سيوفر للشباب الدخل اللازم لتجسير الفجوة الناشئة عن قلة التدريب المهني.

تجهيز وحدة التنمية المحلية لتصبح أكثر كفاءة في تخطيط وإعداد وإدارة الشراكات بين القطاعين العام والخاص؛ لدعم إنشاء المشاريع الاستثمارية المحددة في هذه الإستراتيجية، يتوجب على وحدات التنمية الاقتصادية أن تكون مستعدة لتخطيط وإدارة ومراقبة الشراكات بين القطاعين العام والخاص. وسيضمن ذلك إعداد دليل إرشادات للشراكة بين القطاعين العام والخاص وتوفير التدريب اللازم لطاقتهم في البلدية وفي وحدات التنمية في المحافظات بشكل خاص.

وقد قام المشاركون كذلك بتحديد فرص استثمارية أخرى على النحو التالي:

التكلفة/التمويل بالدينار الأردني	الجهة المنفذة والإطار الزمني	شركاء التنفيذ	خطة العمل
6,000,000	مستثمر من القطاع الخاص، شريك استراتيجي (البلدية) الإطار الزمني 2018-2017	وزارة الشؤون البلدية، وزارة الطاقة والثروة المعدنية، القطاع الخاص.	محطة لتوليد طاقة الرياح.
2,500,000	القطاع الخاص، البلدية الإطار الزمني 2017-2016	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص.	مطحنة حبوب.
1,500,000	القطاع الخاص الإطار الزمني 2018-2017	وزارة الشؤون البلدية، البلدية، القطاع الخاص.	مدرسة خاصة والمرافق التابعة لها.
250,000	البلدية الإطار الزمني 2018-2017	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص.	معصرة زيتون.

التكلفة/التمويل بالدينار الأردني	الجهة المنفذة والإطار الزمني	شركاء التنفيذ	خطة العمل
1,000,000	البلدية الإطار الزمني 2020-2019	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص.	محطة لفرز وتدوير النفايات.
250,000	البلدية الإطار الزمني 2019-2018	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص.	مصنع ألبان.
1,500,000	القطاع الخاص الإطار الزمني 2020-2019	وزارة الشؤون البلدية، البلدية، القطاع الخاص.	مسلخ دواجن.
800,000	البلدية الإطار الزمني 2020-2019	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص.	مصنع تشكيل حديد/معادن.
---	البلدية الإطار الزمني 2017-2016	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص.	لوحات إعلانية لإيرادات الإعلانات.
---	البلدية الإطار الزمني 2018-2017	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص.	اعتماد الطاقة الشمسية المتجددة لإنارة الشوارع (مبادرة بلدية للحد من تكلفة الطاقة).
---	البلدية الإطار الزمني 2017-2016	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص.	تطوير سياحة ريفية (زراعية وبيئية) تتضمن إكمال إنشاء المسار السياحي بالتعاون مع وزارة السياحة والآثار.

خطة العمل	شركاء التنفيذ	الجهة المنفذة والإطار الزمني	التكلفة/التمويل بالدينار الأردني
تحديد وإيجاد الفرص الإرشادية للنساء.	القطاع الخاص.	البلدية الإطار الزمني 2017-2016	----
إعداد وإدارة فرص تدريب وظيفي داخلي بالشراكة مع القطاع الخاص.	القطاع الخاص.	البلدية الإطار الزمني 2017-2016	----
وضع برنامج تدريبي حول كيفية إعداد وإدارة ومراقبة الشراكات بين القطاعين العام والخاص لطاقتهم العمل في البلدية.	مشروع مساندة الأعمال المحلية التابع للوكالة الأمريكية للتنمية الدولية، ووزارة الشؤون البلدية.	البلدية الإطار الزمني 2016	30,000
إجراء تقييم مفصل حول القطاعات وسلسلة القيمة وتحديد الفرص الاستثمارية على المدى المتوسط والطويل، والتقييم المضافة في القطاعات التالية: القطاع السياحي. القطاع الزراعي.	جهة استشارية، جهات مانحة. القطاع الخاص.	البلدية الإطار الزمني 2017-2016	40,000

مشروع مساندة الأعمال المحلية ممول من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية في الأردن وتنفذه منظمة FHI 360. تم إعداد هذا التقرير بدعم من الشعب الأمريكي من خلال الوكالة الأمريكية للتنمية (USAID). إن محتوى هذا التقرير هو مسؤولية بلدية المزار الجديدة ولا يعكس بالضرورة آراء الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية (USAID) أو آراء الحكومة الأمريكية.



USAIDLENS



@USAIDLENS

www.jordanlens.org

لمزيد من المعلومات حول فرص الاستثمار المذكورة يرجى الاتصال على:

وحدة التنمية - بلدية المزار الجديدة

هاتف جوال: 0777908743

بريد إلكتروني: mohjaw@hotmail.com

بلدية المزار الجديدة