

تعليمات ترخيص ممارسة المهنة من المنزل لعام ٢٠١٧

(ضمن حدود أمانة عمان الكبرى)

Instructions for Home-Based Businesses 2017

**(Under the Buildings and Zonings
Regulations for Greater Amman
Municipality)**



تعليمات ترخيص ممارسة المهن من المنزل لعام ٢٠١٧**صادرة بموجب المادة (٥) والمادة (٦) من قانون رخص المهن لمدينة عمان وتعديلاته رقم (٢٠) لسنة****١٩٨٥ والمادة (٢٨) من نظام الابنية والتنظيم في مدينة عمان وتعديلاته رقم (٦٧) لسنة ١٩٧٩****المادة (١)**

تسمى هذه التعليمات (تعليمات ترخيص ممارسة المهن من المنزل لعام ٢٠١٧) ويعمل بها من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية .

المادة (٢)

أ. يكون للكلمات والعبارات التالية حيثما وردت في هذه التعليمات المعاني المخصصة لها ادناه ما لم تدل القرينة على غير ذلك :

القانونون : قانون رخص المهن لمدينة عمان النافذ .

النظام : نظام الابنية والتنظيم في مدينة عمان النافذ .

الامانة : امانة عمان الكبرى .

المجلس : مجلس الامانة .

الامين : امين عمان الكبرى .

الشخص : اي شخص طبيعي او معنوي حاصل على ترخيص وفق احكام هذه التعليمات .

المرخص له : الحاصل على ترخيص وفق احكام هذه التعليمات .

المهنة : اي من المهن المحددة في القائمة الملحقة بهذه التعليمات والصادرة وفق احكام المادة (٣) منها .

المنزل : بيت السكن الذي ترخص ممارسة المهنة من داخله في المناطق السكنية وفق احكام هذه التعليمات.

ب. لغايات هذه التعليمات تعتمد التعريفات الواردة في القانون والنظام والمعاني المخصصة لها حيثما ورد النص عليها في هذه التعليمات.

المادة (٣) : قائمة المهن

أ. يصدر المجلس قائمة بالمهن التي يجوز ترخيص مزاولتها من داخل المنزل بناء على تنسيب الامين .

ب. تكون القائمة الصادرة وفق احكام هذه المادة جزءاً من هذه التعليمات .

المادة (٤) : اشتراطات اعتماد المهن للعمل من داخل المنزل :

يشترط في المهن التي يتم تحديدها وفقاً لأحكام الفقرة (أ) من المادة (٣) من هذه التعليمات ما يلي :
أ. ان لا تتطلب ممارستها استخدام معدات ، او القيام بعمليات تصنيع او انتاج او تقديم خدمة من شأنها احداث ضجيج ، او اهتزاز ، او وهج ، او دخان ، او غبار ، او رائحة او تأثير كهربائي او مغناطيسي ، وان لا يكون لها تأثير سلبي على الجوار .

- ب. ان لا تستخدم او تنتج مواد خطيرة مثل المواد القابلة للاشتعال والمواد المتفجرة والمواد السريعة الاشتعال ، والمواد المشعة ، والمواد السامة .
- ج. ان لا تكون ذات تأثير سلبي على الصحة او السلامة العامة ، كتلك التي تتعلق بإنتاج او تصنيع او تحضير او معالجة او تعبئة او تغليف او تجهيز او نقل او حيازة او توزيع او عرض او بيع او تقديم المواد الدوائية او المستلزمات الطبية .
- د. ان لا تستخدم او تنتج او تتطلب استخدام معدات او عملية تصنيع من شأنها استهلاك الخدمات او البنية التحتية للمنطقة السكنية بما في ذلك المياه والكهرباء والصرف الصحي بشكل يتجاوز الحدود المألوفة للاستهلاك في المناطق السكنية .

المادة (٥): إجراءات التقديم للرخصة :

- أ. يقدم طلب الحصول على الرخصة الى الامين على النموذج المعتمد لهذه الغاية مرفقا بالمستندات والبيانات المطلوبة.
- ب. على مقدم الطلب ان يكون مستوفيا لشروط ومتطلبات ترخيص مزاولة المهن المماثلة وفقا لما هو معمول به في الامانة .
- ج. على مقدم الطلب ان يقدم تعهداً بالسماح لموظفي الامانة بالقيام بالإجراءات اللازمة للتفتيش على المنزل وفقا لما هو متبع في ترخيص المهن المماثلة في المناطق ذات التنظيم التجاري وذلك لأغراض الترخيص والتجديد وللتحقق من الشكوى .
- د. لا تمنح الرخصة لمقدم الطلب الا اذا توافرت به الشروط التالية :
١. ان يكون مقيما في نفس المنزل المطلوب ترخيص ممارسة المهنة من داخله وارفاق ما يثبت ذلك .
٢. ان يقدم ما يثبت انه مالك او مستأجر للمنزل المنوي مزاولة المهنة فيه ، او انه احد افراد عائلة المالك او المستأجر القاطنين معه ، وان يرفق ما يثبت ذلك ، وان يرفق موافقة مالك العقار الخطية على استعمال المنزل لغايات ممارسة المهنة المطلوب ترخيص مزاولتها اذا كان المنزل مستأجرا .
٣. ان لا يكون حاصل على اي رخصة مهنة اخرى .
٤. اذا كان مقدم الطلب احدى الشركات المنصوص عليها في المادة (٦/ب) من هذه التعليمات فيجب ان تحدد مكان الرخصة في منزل احد الشركاء على ان تتوفر فيهم الشروط الواردة في البنود (١ و ٢ و ٣) من هذه الفقرة .

المادة ٦: أحكام عامة :

- أ. يصدر الامين قراره بالموافقة على طلب الترخيص اذا توافرت الشروط والمتطلبات المنصوص عليها في هذه التعليمات .
- ب. تصدر الرخصة باسم الشخص الطبيعي والمسجل في السجل التجاري للأفراد لدى وزارة الصناعة والتجارة او باسم الشخص المعنوي والمسجل في سجل الشركات لدى دائرة مراقبة الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة او شركة تضامن او شركة توصية بسيطة فقط .
- ج. الرخصة شخصية تخول مقدم طلب الترخيص تحديداً ممارسة المهنة او المهن المحددة فيها وفق احكام هذه التعليمات وفي المنزل المحدد فيها حصراً ، ولا يجوز التنازل عنها لشخص اخر او تغيير المنزل المحدد فيها وفق لما تقتضيه احكام هذه التعليمات .
- د. الرخصة سنوية ، ويجب تقديم طلب التجديد على النموذج المعتمد لهذه الغاية بانتهاء المدة المحددة فيها .

٥. لا يعفى الترخيص الصادر وفق احكام هذه التعليمات من الحصول على التراخيص والموافقات والتصاريح التي تتطلبها التشريعات ذات العلاقة لممارسة المهنة .
- و. يجوز تضمين الرخصة المهنية الواحدة عدة غايات شريطة تسجيلها ضمن سجل تجاري واحد .
- ز. لاتضفي هذه التعليمات اي حق للمرخص له بالاستمرار باي شكل مخالف للقانون والنظام او احكام هذه التعليمات .

المادة ٧: اشتراطات استخدام جزء البناء المخصص لأغراض العمل من داخل المنزل :

- يشترط لترخيص ممارسة اي مهنة في المنزل ما يلي :
- أ. ان لا تزيد المساحة المستغلة من المنزل لممارسة المهنة او المهن المحددة في الرخصة على ما نسبته (١٥%) من المساحة الارضية الاجمالية له او على (٢٥) متراً مربعاً ايها اقل ، حيث يسمح باستغلال المساحة المخصصة للعمل للأغراض السكنية .
- ب. ان لا تتم ممارسة المهنة خارج حدود البناء المفرد او المغلق للمنزل كالشرفات المكشوفة او اي شرفة غير مسقوفة او المنور او الساحات او الكراجات او اي جزء مكشوف الجانب او الجوانب من البناء وان كان مسقوفاً ويقع ضمن حدود المنزل .
- ج. عدم احداث اي تعديل او تغيير في شكل البناء الخارجي الذي يقع فيه المنزل .
- د. عدم احداث اي تعديل او تغيير داخل المنزل يؤثر على طبيعة استخدامه السكني .
- هـ. عدم استخدام اي لافتة اعلانية على المبنى الذي يقع فيه المنزل او على البناء الفرعي التابع له بما في ذلك الاسوار والاعمدة والمداخل والابواب والشرفات والمنور والبروز المعماري او اي مظلة او اي مركبة يتم ايقافها بالمنطقة المحيطة بالمنزل ، على انه يسمح استخدام قارمة لا تتجاوز مساحتها (١٥ سم * ٥ سم) على باب المنزل فقط ، موضح فيها الغايات ورقم الرخصة .

المادة (٨): الاشتراطات العامة لممارسة المهنة من المنزل :

- يشترط اثناء ممارسة المهن التي يتم ترخيصها وفق احكام هذه التعليمات الالتزام بالمعايير والشروط المحددة فيها بما في ذلك ما يلي :
- أ. عدم استخدام او توظيف أكثر من شخص واحد للعمل لدى المرخص له في المنزل .
- ب. عدم التسبب بزيادة حركة السيارات والمركبات او الازدحام في المواقع في المنطقة السكنية المحيطة .
- ج. عدم ممارسة اي مهنة غير المهنة المحددة في الرخصة .
- د. عدم نشر اي اعلان باي صورة عن المهنة يتضمن الاشارة الى موقع المنزل .

المادة (٩): الاشتراطات الخاصة لممارسة المهنة من المنزل :

- يشترط اثناء ممارسة المهن التي يتم ترخيصها وفق احكام هذه التعليمات الالتزام بالمعايير والشروط المحددة فيها بما في ذلك ما يلي :
- أ. المهن ضمن المجموعة (أ) : تنطبق جميع الاشتراطات الواردة في (٨) اعلاه ، وبحيث يسمح باستقبال متلقي الخدمة او المتعاملين او المراجعين او الزبائن في المنزل وبما لا يزيد عن الحدود المألوفة للاستخدام السكني .
- ب. المهن ضمن مجموعة (ب) الحرف اليدوية : تنطبق جميع الاشتراطات الواردة في المادة (٨) اعلاه ، اضافة الى التالي :
١. يسمح بتخزين المواد الاولية والنهائية داخل البناء السكني بكميات لا تؤثر على طبيعة الاستخدام السكني للمنزل .

٢. يسمح بعرض المنتجات داخل المنزل واستقبال العملاء .
 ٣. يسمح بتسليم المنتجات النهائية من المنزل ودون التأثير على طابع المنطقة السكني .
 ج. المهن ضمن مجموعة (ج) تصنيع الاغذية : تنطبق جميع الاشتراطات الواردة في المادة (٨) اعلاه ، اضافة الى التالي :
١. يسمح بتخزين المواد الاولية والنهائية داخل البناء السكني بكميات لا تؤثر على طبيعة الاستخدام السكني للمنزل ، وحسب المتطلبات الواردة ادناه .
 ٢. لا يجوز عرض المنتجات داخل المنزل واستقبال العملاء .
 ٣. يسمح بتسليم المنتجات النهائية من المنزل ودون التأثير على طابع المنطقة السكني .
 ٤. غرفة اعداد الاطعمة : يشترط ان تكون بعيدة عن مصادر التلوث .

٥. البناء :

- اسمنتي ذات عزل جيد .
- جيد التهوية والانارة مع وجود شفاطات لمنع الابخرة والروائح .
- التصميم يتناسب مع نوع المادة الغذائية .
- وجود مصادر للمياه الباردة والساخنة وخزانات للماء .
- الارضيات من البلاط سهل التنظيف .
- وجود مناخل على الشبابيك .
- وجود نظام تصريف للمياه العادمة ومياه التنظيف .
- مكان مخصص للتحضير والانتاج والتخزين وان تكون منفصلة وحسب سلسلة الانتاج لسلامة المنتج الغذائي .
- وجود غرفة للخدمات الاخرى مثل غرفة غيار ، توفير وحدة صحية مع مغسلة مع وجود مغسلة خاصة يوضع عليها صابون وسائل تجفيف الايدي ، وان تكون منفصلة ، ومغسلة خاصة لغسل المعدات والاولاني .
- وجود ثلاجة لتبريد وحفظ اللحوم .
- ان تكون الجدران مبلطة صيني ليسهل التنظيف .
- السقف ان يكون مدهونا باللون الفاتح .
- باب المطبخ سهل الفتح والاعلاق .
- ان يراعى في غرفة الاعداد عدم امكانية تكاثر الحشرات ودخول القوارض .
- وجود موقع منفصل لوضع المخلفات وحاويات للنفايات الصلبة ويتم التخلص منها اولاً بأول .

٦. المعدات :

- ان تكون ملائمة لكل منتج غذائي .
- ان تكون من النوع الذي لا يصدأ او يمكن ان تصدر مواد سامة وسهلة التنظيف والصيانة .
- استخدام الكفوف ذات الاستخدام لمرة واحدة في بعض الصناعات وفي بعض مراحلها .
- وجود مواد تنظيف وتعقيم لا تؤثر على صحة الانسان .

٧. عمليات الانتاج :

- يفضل ان تكون في مكان مخصص وتتم بدون تأخير في المراحل منعا للتلوث وان يخزن المنتج النهائي بشكل لا يسبب تلفه .
- وجود ثلاجة لتبريد وتجميد لبعض الصناعات الغذائية .
- يجب ان يتم توفير الية لعملية مكافحة الحشرات والقوارض (UV) ومواد لمكافحة الحشرات) .
- السماح لمفتشي الغذاء بالدخول لموقع العمل للتأكد من توفر الاشتراطات بزيارات غير معلنة .

٨. نقل المواد الغذائية :

- يجب نقل المواد الغذائية في ادوات حافظة لنقل المواد الغذائية حسب درجة حرارة المنتج تمنعه من التلوث بالجراثيم او الحشرات .
- عدم ازعاج المجاورين اثناء عملية الاعداد والتداول او نقل المواد الغذائية.
- ٩. تامين متطلبات السلامة العامة (طفايه حريق و صندوق اسعافات اوليه) .

د. المهن ضمن مجموعة (د) خدمات المنازل: تنطبق جميع الاشتراطات الواردة في المادة (٨) اعلاه ، اضافة الى التالي :

- ان يكون العمل خارج الموقع المرخص .
- يسمح باستقبال الزبائن و المتعاملين في المنزل وبما لايزيد عن الحدود المألوفة للاستخدام السكني

المادة (١٠): اجراءات التفتيش :

يتولى موظفو الامانة القيام بالإجراءات اللازمة للتفتيش على المنزل لغايات استكمال اجراءات منح الرخصة والتجديد والتحقق في حال ورود شكوى ، وذلك وفقا للتعهد المقدم سندا لأحكام الفقرة (ج) من المادة (٥) من هذه التعليمات ووفقا لما هو متبع في ترخيص المهن المماثلة في المناطق ذات التنظيم التجاري.

المادة (١١) المخالفات :

- أ- يكون المرخص له مسؤولا عن اي مخالفة لأحكام التشريعات ذات العلاقة واحكام هذه التعليمات وخصوصا المتعلقة بمعايير وشروط ومتطلبات ممارسة المهنة ويحظر عليه مخالفة اي منها .
- ب- في حالة مخالفة اي من احكام القانون او هذه التعليمات يحق للأمين اتخاذ القرار بإيقاف الرخصة و/او عدم تجديدها دون اي حق للمرخص له المخالف بالمطالبة باي عطل او ضرر .
- ج- تطبق الاحكام المتعلقة بالعقوبات والغرامات الواردة في القانون على اي مرخص له او اي شخص يخالف احكام هذه التعليمات.

المادة (١٢):الغاء الرخصة :

تلغى الرخصة التي يتم منحها وفق احكام هذه التعليمات في اي من الحالات التالية:

- أ. بناء على طلب المرخص له او المفوض بالتوقيع عنه .
- ب. وفاة المرخص له اذا كان شخصا طبيعيا او وفاة الشريك المقيم في المنزل المحدد في الرخصة اذا كان المرخص له شخصا معنويا (شركة) .
- ج. اذا تبين ان منح الرخصة كان مستندا الى بيانات او وثائق غير صحيحة او مزورة .

- د. مخالفة اي من احكام هذه التعليمات وعلى وجه الخصوص المعايير والشروط والمتطلبات او ارتكاب اي من الافعال المحظورة او التأثير على الصحة والسلامة العامة او التسبب بتلوث البيئة او اطلاق الجوار .
- هـ. زوال او فقد اي شرط من شروط الترخيص مثل تغيير المهنة او المهن او المنزل او شطب شهادة تسجيل (المؤسسة الفردية او الشركة) والصادرة من وزارة الصناعة والتجارة .
- و. نتيجة التحقق من صحة الشكوى المقدمة من الجيران من قبل اللجان المعنية في داخل الامانة.
- ز. عدم سماح المرخص له لموظفي الامانة القيام بعمليات التفتيش على المنزل .
- ح. في غير الحالات المنصوص عليها في هذه التعليمات تطبق احكام القانون والنظام والتعليمات المعمول بها في الامانة بما في ذلك الاجراءات والرسوم .

المادة (١٣): تفويض الصلاحيات :

١. يصدر الامين قرارا بتشكيل اللجان المذكورة في هذه التعليمات .
٢. تكون دائرة رخص المهن والاعلانات ودائرة الرقابة الصحية والمهنية كل حسب اختصاصه مسؤولة عن تنفيذ احكام هذه التعليمات .
٣. للأمين ان يفوض أياً من صلاحياته الواردة في هذه التعليمات لأي من موظفي الامانة على ان يكون التفويض خطياً ومحدداً .

المادة (١٤): تلغى (تعليمات ترخيص المهن من داخل المنزل لسنة ٢٠١٢) .

رئيس لجنة امانة عمان

الدكتور يوسف الشواربه

قائمة المهن

المهنة	المجموعة (أ) المهن الفكرية
١. إستشارات إدارية	
٢. إستشارات تسويقية	
٣. إستشارات غذائية	
٤. التصميم الجرافيكي	
٥. التصميم الداخلي	
٦. تحرير	
٧. تخطيط إستراتيجي	
٨. ترجمة	
٩. تصميم الحدائق	
١٠. تصميم المجوهرات	
١١. تصميم أزياء	
١٢. تصميمات متحركة ثلاثية الأبعاد والوسائط المتعددة	
١٣. سكرتارية	
١٤. طباعة	
١٥. علاقات عامة (كتابة أخبار صحفية)	
١٦. تصميم مواد تسويقية وإعلانية	
١٧. إستشارات موارد بشرية	
١٨. رسم معماري	
١٩. محاسبة	
٢٠. إستشارات إقتصادية	
٢١. إستشارات ضريبية	
٢٢. دراسات الجدوى الإقتصادية	
٢٣. دراسات السوق	
٢٤. أعمال محاسبة	
٢٥. تكنولوجيا المعلومات (تطوير وتصميم برامج ، تصميم المواقع الإلكترونية)	
٢٦. بيع وتسويق أجهزة مكتبية – من خلال الإنترنت	
٢٧. بيع وتسويق أدوات رياضية – من خلال الإنترنت	
٢٨. دراسات وإستشارات	
٢٩. إستشارات بكافه انواعها	
٣٠. اداره برامج علميه و فكريه	
٣١. اعمال طباعه	
٣٢. تدقيق حسابات	
٣٣. تصميم رسومات	
٣٤. تصميم مواد دعائيه	
٣٥. دراسات علوم انسانيه(بحوث)	
٣٦. دراسات الجينات الوراثيه (بحوث)	
٣٧. البيع و التسويق عبر الانترنت دون تحديد باستثناء المهن التي بحاجه الى ممارستها موافقات خارجيه و المهن المحظور التسويق لها عبر الانترنت	

المهنة	المجموعة (ب) الحرف اليدويه	×
الحيآكه		٣٨
التطريز		٣٩
اعمال الخزف (الفخار)		٤٠
زخرفه السيراميك		٤١
حيآكه الحصر و السجاد		٤٢
عمل الصابون		٤٣
اغراض الزينه ،كالمجوهرات و نوافذ الزجاج المعشق بمعدن الرصاص ،المعلقات الجداريه و المنحوتات		٤٤
عمل شموع		٤٥
اشغال جلديه يدويه		٤٦
رسام		٤٧

المهنة	المجموعة (ج) تصنيع الاغذيه	×
المرببات (يدوياً)		٤٨
المخبوزات المنزليه (الكعك/المعجنات /كيك /يسكوت /حلويات) (يدوياً)		٤٩
تحضير الخضار (حفر كوسا ،ملوخيه، جزر، وغيرها) (يدوياً)		٥٠
الكبيس بانواعه (يدوياً)		٥١
الجميد ومنتجاته (يدوياً)		٥٢
تحضير الاعشاب و البقوليات (يدوياً)		٥٣

المهنة	المجموعة (د) خدمات المنازل	×
تصليح كهرباء المنازل		٥٤
صيانه منزليه		٥٥
خدمات تمريض منزليه		٥٦
مواسر جي		٥٧
خدمات تنظيف منازل		٥٨
خدمات منزليه		٥٩