

بلدية العامرة الجديدة

الفرص الاستثمارية

الرؤية والرسالة

1.0

الرؤية



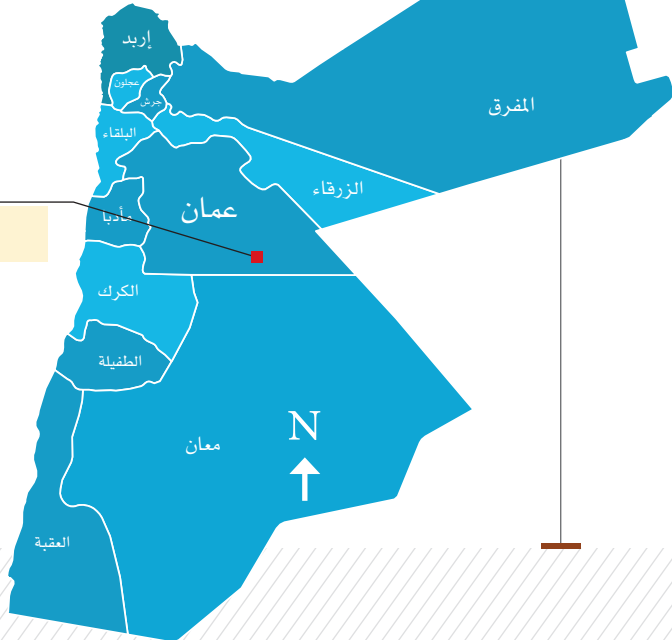
مدينة صناعية متميزة في بيئة جاذبة للاستثمار بالتشارك مع القطاع الخاص والاستغلال الأمثل للموارد الطبيعية والبشرية.

الرسالة



- نسعى لتقديم خدمات بلدية متميزة.
- نعمل على إنشاء مدينة صناعية متكاملة.
- نستهدف رفع مستوى الخدمات المقدمة للمجتمع المحلي.
- تهيئة البيئة الجاذبة للاستثمارات.

بلدية العامرية الجديدة



لمحة عامة عن بلدية العامرية الجديدة 2.0

الموقع

تبعد بلدية العامرية الجديدة 60 كيلومتراً عن جنوب عمان، وتحدها من الشمال والشمال الشرقي بلدية عمان الكبرى، ومن الجنوب والجنوب الشرقي بلدية أم الرصاص، وتحدها من الشرق منطقة صحراوية، ومن الغرب بلدية الجيزة. وتقع العامرية الجديدة في محافظة عمان وتصل مساحتها إلى 53 كيلومتر مربع، وقد كانت تابعة إلى بلدية عمان الكبرى حتى عام 2014، ليتم بعد ذلك إنشاء بلدية جديدة مستقلة تضم مناطق العامرية، والعرين، والزميلة، والخریم، وغان الزبيب، والذرة، وأم رقبية، وضبعة، وضبيع.

التركيبة السكانية والقوى العاملة

وصل عدد السكان عام 2014 إلى 10 آلاف نسمة، منهم 51% ذكور و49% إناث. وبلغ عدد الأسر 1800 أسرة ومتوسط حجم الأسرة الواحدة خمسة أفراد. كما تتمتع المنطقة بمجتمع فتي. ويسكن في المنطقة كذلك أعداد كبيرة من اللاجئين السوريين على الرغم من عدم وجود مخيمات رسمية.

متوسط دخل الأسرة

بلغ متوسط دخل الأسرة عام 2014 إلى 5000 دينار أردني لكل عائلة تتكون من خمسة أفراد. ويوجد في بلدية العامرية الجديدة ستة جيوب فقر، مما يعني بأن كافة المنطقة تعاني من الفقر الشديد. ويبلغ معدل الفقر 20% بالمقارنة مع 14.4% على الصعيد الوطني. وقد بلغ معدل البطالة 10.3% وهو ما يعد أقل من المعدل الوطني الذي يبلغ 12%. علماً بأن مشاركة النساء في القوى العاملة تعد منخفضة جداً، وهناك نسبة كبيرة من الشباب المهتمين بالوظائف الصناعية المحلية.

الخدمات العامة

المواصلات



تغطي شبكة المواصلات 95% من مناطق البلدية وتربطها من خلال الطريق الصحراوي بعمان وغيرها من المناطق المحيطة. وتعاني المنطقة من نقص في مناطق اصطافاف ومواقف السيارات، ولا توجد خدمات نقل عام. مطار الملكة علياء الدولي هو أقرب مطار للبلدية والذي يبعد عنها مسافة قصيرة تبلغ 15 كلم فقط، الأمر الذي يجسد ميزة نسبية.

الرعاية الصحية



يوجد في البلدية ثلاثة مراكز صحية عامة، ويتم حالياً العمل على تحويل مستشفى ميداني عسكري في ضبعة إلى مستشفى دائم بالتعاون مع الخدمات الطبية الملكية. وتوجد في المنطقة صيدليتين ولا توجد عيادات خاصة أو عيادات أسنان.

الأمن العام



يقع أقرب مركز شرطة ومحطة إطفاء حريق في بلدية الجيزة التي تبعد 13 كم عن البلدية.

النفائيات الصلبة



يوجد في المنطقة 30 مرفقاً صناعياً ينتج مخلفات يومية، بالإضافة إلى وجود مزارع الدواجن التي تنتج مخلفات عضوية. تغطي عمليات جمع النفائيات كافة مناطق البلدية ويتم جمع 2.5 طن من النفائيات يومياً والتي تضم الورق والكرتون وغيرها. لا يوجد محطة لإعادة التدوير أو مكب نفائيات في البلدية، ويتم نقل النفائيات إلى مكب في مادبا. أما المصانع في المنطقة، فتقوم بنقل مخلفات المواد السامة والدواجن والبناء إلى مكب في منطقة محيور، الذي يعد أحد الأسباب الرئيسية لتلوث المياه الجوفية، إذ تتسرب المخلفات السامة والبتروكيميائية إلى الأرض وتحتف المياه الجوفية من خلال زيادة ملوحة المياه. ولم يتم إجراء أي دراسات حول الأثر البيئي.

معالجة الصرف الصحي



تعتمد المنازل والصناعات وغيرها على الحفر الامتصاصية للتخلص من المياه العادمة ولا يوجد في المنطقة أنابيب صرف صحي. وتساهم الحفر الامتصاصية كذلك بتلوث المياه الجوفية، كما يوجد نقص في مناطق مكبات النفائيات للتخلص من مخلفات مزارع الدواجن.

المياه



يوجد في المنطقة أكثر من 100 بئر ارتوازي، وتوفر سلطة المياه لمناطق البلدية المياه من خلال أنابيب أرضية بلاستيكية من شبكة أنابيب بئر اللجون (يعمل البئر كذلك على إيصال المياه من الكرك إلى عمان). وتغطي شبكة المياه 70% من مناطق الوسط فقط في البلدية. (يوجد في المنطقة نشاط صناعي كبير للمياه المعدنية). تعاني البلدية من نقص في تقنيات الحصاد المائي والمحافظة على المياه الأمر الذي لا بد من معالجته.

الطاقة



تغطي شبكة الكهرباء كافة مناطق البلدية، ولكن يتم توليد الكهرباء عبر مولدات قديمة غير قادرة على استيعاب الأعباء الكبيرة خاصة في فصل الشتاء، عندما تعاني المنطقة من انقطاع متكرر في الكهرباء. وفي إطار التزايد في أعداد السكان.

الفرص التعليمية



يوجد في البلدية 13 مدرسة حكومية منها تسع مدارس للمرحلة الأساسية وأربع مدارس للمرحلة الثانوية تضم 1478 طالباً وطالبة. وهناك ست مدارس أساسية مختلطة، ولا توجد مدارس خاصة. لا توجد في البلدية دور حضانه، كما لا توجد معاهد تدريب مهني أو كليات أو جامعات. جامعة مادبا هي أقرب جامعة للبلدية والتي تبعد عنها حوالي ساعة.

الفرص الترفيهية والثقافية



لا توجد في المنطقة أية مرافق أو أنشطة ترفيهية أو ثقافية أو شبابية أو حتى مراكز محو الأمية أو مكتبات أو حدائق.

الأنشطة الاقتصادية والوظائف



تعمل الغالبية العظمى من القوى العاملة في المنطقة في 30 صناعة وأربع مزارع دواجن كبيرة. ولا تقع المصانع في البلدية بالقرب من المناطق السكنية، ولكنها تساهم في تلوث الهواء. وتضم المنطقة صناعات متنوعة مثل تصنيع البلاط والكرتون والزجاج ورمل السيليكا والمبيدات الحشرية والمطاط والفحم والجبس والزلط، وأسطوانات الغاز وإعادة تدوير

الإطارات وخلط الأسفلت وحجر البناء. بالإضافة إلى ذلك، يوجد في المنطقة إنتاج للمواد الغذائية والمشروبات مثل المياه المعدنية والعصائر ومنتجات الألبان وطحن الحبوب.

الحاكمية الرشيدة



تضم بلدية العامرية حالياً مجلساً منتخباً وميزانية بلدية تبلغ 600000 دينار أردني. وتُعد ديون البلدية منخفضة وذلك بسبب انفصالها مؤخراً عن بلدية عمّان الكبرى، إلا أن البلدية تعتمد بنسبة 80% على تحقيق الإيرادات من الضرائب، ورسوم الترخيص المهني، والتحويلات الحكومية. ولم تتجاوز إيرادات الاستثمارات 1%. كما تجمع البلدية الإيرادات من مخالفات السير. وقد جسدت النفقات البلدية على الرواتب والأجور 60% من الميزانية.

استخدام الأراضي



لا توجد خطة أو خريطة شاملة (مخطط شمولي) لإرشاد المستثمرين نحو مساحات مناسبة وفرص استثمارية، سواء على أرض خاصة أو حكومية. وكما هو الحال مع كافة البلديات، هناك شكل من أشكال التقسيم، والذي تقوم وزارة الشؤون البلدية بتحديثه بصورة دورية.

المنطقة الزراعية والحرجية



على الرغم من إنتاج بعض الخضروات، إلا أن غالبية المناطق في البلدية هي مناطق صحراوية وتعاني المنطقة من تزايد في التصحر، ولا يولد القطاع الزراعي المرتبط بإنتاج الفواكه والخضروات الدخل الكافي، ولا توجد غابات في المنطقة. تعد أسعار الأراضي منخفضة.

المناطق الصناعية والتجارية



يقتصر النشاط التجاري على عدد من المتاجر والمحلات الصغيرة. توجد في البلدية منطقة صناعية كبيرة كما ذكر سابقاً، بالإضافة إلى الموارد الطبيعية مثل المحاجر والبورانيوم والصخر الزيتي.

الأنشطة السياحية القريبة



على الرغم من أن البلدية لا تعد منطقة سياحية، إلا أنها تقع على امتداد الطريق الصحراوي المؤدي إلى العديد من المواقع التاريخية المهمة في الأردن، كما تضم المنطقة الموقع الأثري المهم خان الزبيب.

3,0 الفرص الاستثمارية

تقع بلدية العامرية الجديدة على بعد 40 كيلومتراً من جنوب عمان، وتضم قاعدة صناعية قائمة وبعض الأنشطة الزراعية، بالإضافة إلى ثلاثة مواقع تراثية مهمة وهي قصر ضبعة، ومحطة سكة الحديد، وخان الزبيب، الأمر الذي يتيح إمكانية تطوير القطاع السياحي. ويوجد في المنطقة عدداً كبيراً من الأراضي غير المستخدمة والتي تعد منخفضة التكلفة نسبياً. أما فيما يتعلق بالموارد الطبيعية، فيتوفر في المنطقة اليورانيوم والصخر الزيتي، الأمر الذي يجسد فرصاً للتطور الاقتصادي. بالإضافة إلى ذلك، تتمتع العامرية بقوى عاملة قوية وفتية ومتعلمة.

الخدمات الصناعية ذات القيمة المضافة والتجمعات الصناعية: تعتمد البلدية على الصناعات الخفيفة والثقيلة لتوفير فرص العمل. ويوفر النمو المتواصل في القطاع الصناعي بأسلوب مستدام بيئياً المزيد من الفرص لتحقيق التطور الاقتصادي. وتضم الصناعات الحالية البلاط والجبس والفحم وإعادة تدوير البطاريات وتصنيع صناديق الكرتون والطباعة على صناديق الكرتون وتصنيع الزجاج وأسطوانات الغاز وخط الأسفلت والمبيدات الحشرية الزراعية ومصانع اللبن.

وستساهم الدراسات المتعمقة في القطاعات العديدة لاستيعاب سلسلة القيمة لكل قطاع في مساعدة البلدية على تحديد الفرص الاستثمارية ذات القيمة المضافة. ويتوجب على البلدية كذلك النظر في إنشاء تجمعات صناعية على المدى المتوسط، حيث تتيح هذه التجمعات إمكانية استقطاب الصناعات والخدمات التي تمثل جوانب عديدة من سلسلة القيمة بما يساهم في تحسين جودة الخدمات والسلع المقدمة.

تحسين الخدمات البلدية المقدمة للصناعات: يتوجب على بلدية العامرية معالجة الاحتياجات الفورية للصناعات وذلك بما يساهم في استقطاب المستثمرين في القطاع الصناعي. وتضم هذه الاحتياجات توفير خدمات لإعادة تدوير المخلفات والطاقة. أما بالنسبة إلى الفرص الاستثمارية على المدى القصير، فقد اقترحت البلدية إنشاء مرافق لإعادة تدوير المخلفات الصناعية. تنتج المرافق الصناعية في العامرية كميات كبيرة من المخلفات القابلة لإعادة التدوير والتي يتم حالياً التخلص منها في مكب للنفايات. وسيتم إجراء عمليات تقييم لفهم أنواع المخلفات التي يمكن إعادة تدويرها وكيفية تسويق أو بيع هذه السلع معادة التدوير.

وقد أشارت البلدية كذلك إلى مشروع لتطوير نظام طاقة شمسية بالتعاون مع القطاع الخاص. وتعد منطقة العامرية ملائمة جداً لمثل هذه الفرصة الاستثمارية نظراً لوفرة الأراضي المسطحة الكبيرة ومنخفضة التكلفة. ومن المتوقع أن يساهم مثل هذا المشروع في خفض تكلفة الطاقة بنسبة 50%. وأخيراً، اقترح المشاركون إنشاء مرافق للسماد العضوي لمعالجة المخلفات العضوية من مزارع الدواجن والماشية الكبيرة الموجودة في العامرية.

وتضمنت المشاريع المقترحة الأخرى مركز نقليات يضم سائقي شاحنات (مركبات ثقيلة) ومركز تدريب مهني للمساعدة في تجهيز القوى العاملة المحلية للمنافسة على الوظائف الصناعية المحلية.

التنمية السياحية: لم تضع البلدية القطاع السياحي ضمن قائمة أولويات الاستثمارات على المدى القصير. ويتوجب على البلدية على المدى البعيد تحديد كيفية المحافظة على المواقع الأثرية الموجودة فيها بصورة أفضل وتوفير الخدمات المساعدة اللازمة.

تنمية القوى العاملة: لا بد أن تساهم عملية تنمية القوى العاملة في تجهيز العمالة بصورة أفضل بما يتماشى مع احتياجات سوق العمل. وتعمل القوى العاملة المؤهلة على تعزيز نجاح قطاعات الأعمال والصناعة بما يساهم في تحقيق الاستقرار الاقتصادي. ولدعم مشاركة المرأة في سوق العمل، ستعمل البلدية على تزويد النساء بالفرص التدريبية والإرشادية اللازمة. وقد أشارت البلدية كذلك إلى إنشاء مراكز الرعاية كفرص استثمارية محتملة لدعم مشاركة المرأة في سوق العمل.

ولاستقطاب فئة الشباب إلى القوى العاملة، يمكن للبلدية بالشراكة مع القطاع الخاص العمل على توفير فرص تدريب وظيفي داخلي، الأمر الذي لن يساهم في تحسين ووفرة القوى العاملة المؤهلة فحسب، بل سيوفر للشباب الدخل اللازم لتجسير الفجوة الناشئة عن قلة التدريب المهني. وقد يكون لذلك أثر فاعل بشكل خاص في مجالات التدريب الصناعي، ومعالجة الأغذية، والصناعات الناشئة، حيث هناك حاجة إلى كسر القيود الثقافية المتعلقة بتوفير الخدمة.

المشاريع المنزلية: يساهم دعم المشاريع المنزلية في تيسير الفرص والمشاركة الاقتصادية للمرأة، بالإضافة إلى تشجيع الرواد الشباب على مواصلة مساعيهم لإنشاء الأعمال والاستفادة من الفرص التنموية من خلال الحد من الأعباء المالية على الشركات الصغيرة والمتوسطة، وذلك بما يساهم في نهاية المطاف بتعزيز التنافسية في السوق. يتوجب على البلدية استهداف المواطنين بالتركيز على النساء والشباب بهدف تعزيز الوعي فيما يتعلق بإضفاء طابع رسمي على أعمالهم المنزلية أو على أعمالهم الناشئة.

تجهيز وحدة التنمية المحلية لتصبح أكثر كفاءة في تخطيط وإعداد وإدارة الشراكات بين القطاعين العام والخاص: لدعم إنشاء المشاريع الاستثمارية المحددة في هذه الاستراتيجية، يتوجب على وحدات التنمية الاقتصادية أن تكون مستعدة لتخطيط وإدارة ومراقبة الشراكات بين القطاعين العام والخاص. وسيضمن ذلك إعداد دليل إرشادات للشراكة بين القطاعين العام والخاص وتوفير التدريب اللازم لطاقتهم العمل في البلدية وفي وحدات التنمية في المحافظات بشكل خاص.

وقد تم تحديد الفرص الاستثمارية على النحو التالي:

التكلفة/التمويل بالدينار الأردني	الجهة المنفذة والإطار الزمني	شركاء التنفيذ	خطة العمل
900,000	البلدية الإطار الزمني 2018-2017	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص	لإنشاء نظام طاقة شمسية
500,000	البلدية الإطار الزمني 2017-2016	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص (مصانع)	مشروع إعادة تدوير المخلفات الصناعية

التكلفة/التمويل بالدينار الأردني	الجهة المنفذة والإطار الزمني	شركاء التنفيذ	خطة العمل
50,000	البلدية الإطار الزمني 2017-2016	وزارة الشؤون البلدية، بنك تنمية المدن والقرى، القطاع الخاص	مركز للنقل اللوجستية
----	البلدية الإطار الزمني 2017-2016	القطاع الخاص	تحديد وإيجاد الفرص الإرشادية للنساء
----	البلدية الإطار الزمني 2017-2016	القطاع الخاص	إعداد وإدارة فرص تدريب وظيفة داخلي بالشراكة من القطاع الخاص.

التكلفة/التمويل بالدينار الأردني	الجهة المنفذة والإطار الزمني	شركاء التنفيذ	خطة العمل
30,000	البلدية الإطار الزمني 2016	مشروع مساندة الأعمال المحلية التابع للوكالة الأمريكية للتنمية الدولية، وزارة الشؤون البلدية	وضع برنامج تدريبي حول كيفية إعداد وإدارة ومراقبة الشراكات بين القطاعين العام والخاص لطاقتهم العمل في البلدية.
40,000	البلدية الإطار الزمني 2017-2016	جهة استشارية، جهات مانحة، القطاع الخاص.	إجراء تقييم مفصل حول القطاعات وسلسلة القيمة وتحديد الفرص الاستثمارية على المدى المتوسط والطويل، والقيم المضافة في القطاعات التالية: القطاع الصناعي القطاع السياحي

مشروع مساندة الأعمال المحلية ممول من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية في الأردن وتنفذه منظمة FHI 360. تم إعداد هذا التقرير بدعم من الشعب الأمريكي من خلال الوكالة الأمريكية للتنمية (USAID). إن محتوى هذا التقرير هو مسؤولية بلدية العامرية الجديدة ولا يعكس بالضرورة آراء الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية (USAID) أو آراء الحكومة الأمريكية.



USAIDLENS



@USAIDLENS

www.jordanlens.org

لمزيد من المعلومات حول فرص الاستثمار المذكورة يرجى الاتصال على:

وحدة التنمية - بلدية العامرية الجديدة

تلفون: 06-4403400

فاكس: 06-4403500

بريد إلكتروني: alamriah@yahoo.com

بلدية العامرية الجديدة